

1 Tervetuloa rakentamaan Pälkäneelle!



Maisemat, vesistöt, luonto ja historia ovat ne aarteet, joista jokainen Pälkäneellä asuva voi olla ylpeä.

Pälkäneen ympäristölle ja maisemalle ovat tyypillisiä monimuotoisia vesistöjä ympäröivät viljely- ja metsämaisemat. Rakentaminen keskittyy Pälkäneen kuntakeskukseen, Luopioisiin ja lukuisiin kyliin. Historia on maisemassa ja rakentamisessa vahvasti läsnä. Rikas ja upea luonto on kaikkien helposti saavutettavissa ja koettavissa.

Näistä lähtökohdista Pälkäneen kunta haluaa tarjota ihmisläheisen, turvallisen ja viihtyisän paikan asua ja rakentaa. Pälkäneen kunta kannustaa asukkaita ja rakentajia rakentamaan ja kehittämään ympäristöään yhtä luontevasti ja ympäristöä kunnioittavasti kuin alueella on jo vuosisatojen ajan tehty.

Tämän rakennusjärjestyksen tehtävänä on ohjata ja auttaa rakentajia löytämään itselleen ja Pälkäneen oloihin parhaiten sopivat rakentamisen ratkaisut.

Määräys:

Rakennusjärjestyksen määräykset, jotka on sijoitettu kehyksiin ja painettu tällä lihavoidulla kirjasintyyppillä, ovat varsinaisia rakennusjärjestyksen määräyksiä ja siten sitovia.

Määräykset ovat voimassa koko kunnan alueella ellei erikseen toisin määrätä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä tulee noudattaa kaikessa rakentamisessa ja määräysten mukaisissa tilanteissa.

Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen, Suomen rakentamismääräyskokoelman sekä alueella mahdollisesti voimassa olevien oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen lisäksi rakentamista ohjaa rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksestä ei kuitenkaan noudateta, jos maankäyttö- ja rakennuslaissa tai -asetuksessa, Suomen rakentamismääräyskokoelmassa tai oikeusvaikutteisissa kaavoissa on toisin määrätty.

Linkit

Ajantasainen maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) ja maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA): www.finlex.fi

Suomen rakentamismääräyskokoelma: www.ym.fi → Maankäyttö ja rakentaminen

Pälkäneen kunnan rakennusvalvonta: www.palkane.fi → Asuminen ja ympäristö → Rakennusvalvonta

Pälkäneen kunnan ajantasainen kaavutilanne: www.palkane.fi → Asuminen ja ympäristö → Kaavoituksen etusivu

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräykset: www.palkane.fi → Asuminen ja ympäristö → Ympäristönsuojelu

Kunnalliset jätehuoltomääräykset: www.palkane.fi → Asuminen ja ympäristö → Jätehuolto

Laki

MRL 13 § Suomen rakentamismääräyskokoelma

MRL 14§ Rakennusjärjestys

MRL 12§ Rakentamisen ohjauksen tavoitteet